



ABC Vendite - Agenzia Immobiliare dal 1984

Viale Lepanto 99, 30021 Caorle (VE) • P.IVA 01930960271
Agenzia: 0421 260066 • Prenotazioni: 0421 9030890 • Cell: 347
2582159
Email: info@abcvendite.it • Web: www.abcvendite.it



DREAM BEACH: VIVERE L'ECCELLENZA A PORTO SANTA MARGHERITA

INDIRIZZO: Via dei Loredan, Caorle -

€ 270.000

Superficie	0 m ²	Locali	3
Bagni	1	Classe Energetica	

DESCRIZIONE IMMOBILE

Ci sono luoghi in cui la vacanza smette di essere una semplice pausa e diventa una vera e propria dichiarazione di stile. All'inizio di Corso Genova, a due passi dalla battigia, sorge il nuovo punto di riferimento dell'abitare esclusivo in riva al mare: il residence **"Dream Beach"**.

Non è solo una questione di posizione, ma di appartenenza. Scegliere una delle **ultime esclusive unità disponibili** in questo complesso significa abbracciare uno status symbol contemporaneo, dove ogni dettaglio è progettato per chi non si accontenta e cerca il massimo dell'eleganza e del comfort.

Un'Oasi Privata di Design e Funzionalità

Il complesso, protetto da una recinzione che garantisce assoluta privacy, si sviluppa attorno al suo cuore pulsante: una magnifica **area piscina** incorniciata da sabbia e gazebo di design e zone solarium curate nei minimi dettagli.

Qui la bellezza incontra la praticità:

- **Trilocali di circa 51 mq** progettati con logiche architettoniche fluide e moderne.
- **Doppia terrazza vivibile:** la principale (10,5 mq) si apre direttamente sulla piscina della zona giorno, creando una scenografica continuità tra interni ed esterni; la seconda (4,5 mq) è dedicata alla quiete della zona notte.

Il Privilegio dei Dettagli

Tutto a "Dream Beach" è pensato per offrire un'esperienza di vita superiore, senza pensieri:

- **Posto auto di proprietà** protetto da telo anti-grandine e predisposto per la ricarica di auto elettriche.
- **Climatizzazione in pompa di calore** per un benessere climatica ideale in ogni stagione.
- **Soluzioni "chiavi in mano":** pacchetti d'arredo sartoriali firmati dalla società costruttrice, per vestire la casa secondo il proprio gusto.

Le Ultime Disponibilità

- **Piano Terra:** ultime due unità disponibili a partire da € 280.000
- **Primo Piano:** a partire da € 270.000

- **Secondo Piano:** ultima unità disponibile a partire da € 285.000

(Consegna prevista: Primavera / Inizio Estate 2027. Regime IVA agevolato al 4% prima casa o 10% seconda casa).

Concediti il Lusso di Scegliere Meglio

Il cantiere e l'**appartamento campione** (già ultimato e arredato per mostrarvi dal vivo le potenzialità degli spazi) sono visitabili esclusivamente su appuntamento.

Contattaci per riservare una visita prioritaria o ricevere il dossier completo con le ultime disponibilità!

CARATTERISTICHE E DOTAZIONI

- Condizioni: Nuovo
- Riscaldamento: Autonomo
- Parcheggio: Posto Auto Coperto
- Piscina
- Giardino
- Piano: T/1/2