



## ABC Vendite - Agenzia Immobiliare dal 1984

Viale Lepanto 99, 30021 Caorle (VE) • P.IVA 01930960271  
Agenzia: 0421 260066 • Prenotazioni: 0421 9030890 • Cell: 347  
2582159  
Email: info@abcvendite.it • Web: www.abcvendite.it



## APOLLO XI, AMPIO BILOCALE RIMODERNATO A 50 MT DAL MARE

INDIRIZZO: Viale Lepanto 161, Porto Santa  
Margherita di Caorle -

**€ 185.000**

|            |                  |                   |   |
|------------|------------------|-------------------|---|
| Superficie | 0 m <sup>2</sup> | Locali            | 2 |
| Bagni      | 1                | Classe Energetica | D |

### DESCRIZIONE IMMOBILE

L'immobile giusto per vivere il mare comodamente, a due passi dalla spiaggia ed in uno dei contesti più richiesti e tranquilli di Porto Santa Margherita!

Al primo piano del Condominio Apollo XI, in Viale Lepanto 161 / 171, proponiamo in vendita questa soluzione dalle generose metrature, inserita in un contesto con facciate esterne recentemente ristrutturate e servito da ascensore. Una casa curata, ideale per chi cerca spazi comodi e funzionali.

Entrando si viene accolti da una luminosa zona giorno con angolo cottura e un pratico divano letto per due persone. Da qui si accede alla grande terrazza abitabile esposta a ovest, baciata dal sole del pomeriggio e protetta da tende da sole, lo spazio ideale per rilassarsi all'aperto. Un comodo disimpegno con armadio/dispensa conduce alla zona notte, composta da una grande camera matrimoniale capace di ospitare comodamente un letto matrimoniale insieme a un letto a castello, e da un bagno finestrato con doccia e lavatrice.

A donare un carattere unico e un calore particolare agli ambienti è la pavimentazione in pregiato legno di recupero navale, scelto per la sua straordinaria resistenza e durabilità. La proprietà è completata da due climatizzatori con pompa di calore, da un comodo ripostiglio situato all'ultimo piano dello stabile e da un posto auto coperto in uso esclusivo, protetto da telo antigrandine.

Una soluzione pratica, accogliente e di qualità, perfetta per chi cerca ampi spazi e la comodità di raggiungere la spiaggia in pochi secondi. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

## CARATTERISTICHE E DOTAZIONI

---

- Condizioni: Abitabile
- Riscaldamento: Climatizzato
- Parcheggio: Posto Auto Coperto
- Piano: 1