



ABC Vendite - Agenzia Immobiliare dal 1984

Viale Lepanto 99, 30021 Caorle (VE) • P.IVA 01930960271
Agenzia: 0421 260066 • Prenotazioni: 0421 9030890 • Cell: 347
2582159
Email: info@abcvendite.it • Web: www.abcvendite.it



LOS NIDOS, CON PISCINA E CAMPO DA TENNIS. VILLETTA DI TESTA AD ANGOLO CON DUE CAMERE DA LETTO

INDIRIZZO: Via Barbarigo, Porto Santa
Margherita di Caorle -

€ 215.000

Superficie	0 m ²	Locali	3
------------	------------------	--------	---

Bagni	1	Classe Energetica	D
-------	---	-------------------	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Presso il villaggio Los Nidos di Porto Santa Margherita di Caorle, uno dei contesti più richiesti, verdi e tranquilli della località situato a cavallo tra via Vasco de Gama e via Diaz ed a circa 300 metri dal mare, proponiamo in vendita una villetta di testa ad angolo, con due camere da letto e scoperto privato. Vivere qui significa godere di un contesto curato e rilassante, arricchito da un'ampia piscina centrale per adulti e bambini — completamente ristrutturata nel corso dell'ultimo inverno — e da un campo da tennis a disposizione dei frequentatori del villaggio.

La villetta si sviluppa su due livelli: al piano terra troviamo lo scoperto di proprietà, ideale per parcheggiare l'auto all'interno e arricchito da un plateatico coperto con predisposizione per il barbecue, perfetto per vivere momenti all'aperto. La zona giorno ci accoglie con un soggiorno con angolo cottura, completo di divano letto per due persone e di un pratico ripostiglio sottoscala. Tramite scale chiuse si sale al primo piano, dedicato alla zona notte: qui la camera matrimoniale, dotata di armadio a muro, si affaccia su un terrazzino con una gradevole vista sul verde e uno scorcio sulla piscina; completano il piano la seconda camera con letto a castello, facilmente configurabile anche con due letti singoli, e il bagno finestrato.

La posizione di testa rappresenta un vero punto di forza, offrendo grande indipendenza e la concreta possibilità di un futuro ampliamento per ricavare una terza camera e un secondo bagno. Una soluzione versatile e di sicuro valore, perfetta per chi cerca comodità, spazio e tranquillità a due passi dalla spiaggia. L'immobile è inoltre in locazione con la nostra agenzia da numerosi anni e, in caso di acquisto per investimento, dispone già di clienti fidelizzati.

CARATTERISTICHE E DOTAZIONI

- Condizioni: Abitabile
- Riscaldamento: Assente
- Parcheggio: Posto Auto
- Piscina
- Giardino
- Piano: T/1