



ABC Vendite - Agenzia Immobiliare dal 1984

Viale Lepanto 99, 30021 Caorle (VE) • P.IVA 01930960271
Agenzia: 0421 260066 • Prenotazioni: 0421 9030890 • Cell: 347
2582159
Email: info@abcvendite.it • Web: www.abcvendite.it



COND. ACAPULCO - SPAZI AMPI, PISCINA E MARE A PIEDI: IL TUO ANGOLO DI RELAX A PORTO SANTA MARGHERITA

INDIRIZZO: Corso Venezia 7 caorle -

€ 220.000

Superficie	0 m ²	Locali	3
------------	------------------	--------	---

Bagni	1	Classe Energetica	D
-------	---	-------------------	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Vivere il mare di Porto Santa Margherita senza compromessi significa dimenticare dell'auto e avere tutto a portata di mano. In Corso Venezia 7, all'interno del rinomato Condominio Acapulco, ti presentiamo una casa pensata per chi cerca ampi spazi, centralità assoluta e la comodità di raggiungere la spiaggia in meno di cinque minuti a piedi, con i negozi e i servizi letteralmente sotto casa.

Il condominio offre un livello di vivibilità superiore grazie alla splendida piscina per adulti e bambini, perfetta per rilassarsi nelle giornate estive, e alla presenza di un custode residente che garantisce sicurezza, ordine e cura costante dell'edificio. Le spese di gestione sono contenute e la palazzina è stata valorizzata nel tempo da interventi mirati sulle facciate e sulle parti comuni.

Al quarto piano, comodamente servito dall'ascensore, l'appartamento accoglie con la generosità tipica delle costruzioni di una volta. L'ingresso si apre su un grande soggiorno con zona pranzo e un cucinotto attrezzato e funzionale. La zona notte ospita due camere matrimoniali di metratura generosa, di cui la principale predisposta per accogliere comodamente un terzo letto. Completano la zona notte un bagno spazioso con doccia e lavatrice, oltre a un pratico ripostiglio.

Dal soggiorno e dalla camera principale si accede alla terrazza abitabile esposta a est, baciata dal sole del mattino e impreziosita dalla vista sul verde del viale pedonale e da uno scorcio mare. A completare la proprietà, un comodo posto macchina coperto situato al piano terra sotto il fabbricato.

Un'opportunità imperdibile anche dal punto di vista dell'investimento: gestiamo questo immobile per la locazione turistica da oltre trent'anni, un traguardo che ti permette di scegliere se viverlo per le tue vacanze o metterlo subito a reddito contando su una clientela affezionata e consolidata.

Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni o per fissare una visita: ti aspettiamo in agenzia per farti scoprire di persona questa fantastica opportunità.

CARATTERISTICHE E DOTAZIONI

- Condizioni: Abitabile
- Riscaldamento: Assente
- Parcheggio: Posto Auto Coperto
- Piscina
- Piano: 4