



ABC Vendite - Agenzia Immobiliare dal 1984

Viale Lepanto 99, 30021 Caorle (VE) • P.IVA 01930960271
Agenzia: 0421 260066 • Prenotazioni: 0421 9030890 • Cell: 347
2582159
Email: info@abcvendite.it • Web: www.abcvendite.it



HOLIDAY - MONOLOCALE CON PISCINA E TERRAZZO ABITABILE NEL CUORE DI PORTO SANTA MARGHERITA

INDIRIZZO: Corso Amalfi 36 caorle -

€ 128.000

Superficie	0 m ²	Locali	1
------------	------------------	--------	---

Bagni	1	Classe Energetica	F
-------	---	-------------------	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Se stai cercando un punto d'appoggio comodo e funzionale a Porto Santa Margherita, questo appartamento situato nel condominio Holiday, in Corso Amalfi 36, unisce una posizione invidiabile al piacere della comodità a portata di mano.

Ci troviamo nel cuore di Porto Santa Margherita, direttamente a ridosso del viale pedonale dove hai tutti i negozi sotto casa, permettendoti di dimenticarti della tua auto. Da qui la spiaggia si raggiunge comodamente con una piacevole passeggiata di soli cinque minuti, così come la vicina Darsena. Lo stabile si presenta in ottime condizioni ed è stato completamente ristrutturato esternamente, senza contare che il condominio è dotato di una piscina per adulti e bambini già rinnovata e della presenza di un custode con alloggio per l'intero periodo estivo.

L'immobile si trova al quarto piano, servito da due ascensori, e si sviluppa come un accogliente open space rimodernato con cura dal proprietario. All'ingresso troviamo un pratico angolo cottura e un utile ripostiglio attrezzato con lavatrice, seguito da una zona giorno arredata con due divani letto che permette all'appartamento di accogliere comodamente fino a quattro persone. Il bagno è funzionale e dotato di doccia, mentre la terrazza abitabile gode di un'esposizione a sud-ovest con sole al pomeriggio e si affaccia sul verde del viale pedonale. L'appartamento è già dotato di climatizzatore con pompa di calore e tenda da sole. Sebbene non sia presente un posto auto di proprietà, potrai parcheggiare comodamente a pochissimi metri dallo stabile nei parcheggi gratuiti di Corso Amalfi e di Piazzale Darsena.

Questa proposta rappresenta anche un'interessante opportunità economica, ed ed a maggior ragione ideale per chi cerca una soluzione già avviata, considerando che l'immobile è inserito nel circuito delle locazioni turistiche da oltre dieci anni con la nostra agenzia e dispone di una clientela affezionata.

Contattaci in agenzia per scoprire tutti i dettagli.

CARATTERISTICHE E DOTAZIONI

- Condizioni: Abitabile
- Riscaldamento: Climatizzato

- Parcheggio: Nessuno
- Piscina
- Piano: 4