



ABC Vendite - Agenzia Immobiliare dal 1984

Viale Lepanto 99, 30021 Caorle (VE) • P.IVA 01930960271
Agenzia: 0421 260066 • Prenotazioni: 0421 9030890 • Cell: 347
2582159
Email: info@abcvendite.it • Web: www.abcvendite.it



MONOCALE CENTRALISSIMO CON PISCINA, A DUE PASSI DAL MARE, COND. HOLIDAY

INDIRIZZO: Corso Amalfi 36 caorle -

€ 115.000

Superficie	0 m ²	Locali	1
Bagni	1	Classe Energetica	G

DESCRIZIONE IMMOBILE

Proponiamo in vendita un accogliente monolocale situato al primo piano del Condominio Holiday, in Corso Amalfi 36, nel cuore di Porto Santa Margherita di Caorle. La posizione centralissima permette di avere tutti i negozi ed i servizi letteralmente sotto casa, regalando il piacere di dimenticare l'auto e di raggiungere la spiaggia con una comoda passeggiata di meno di cinque minuti.

L'ingresso dell'appartamento si apre direttamente sulla cucina, introducendo una zona giorno intelligente e ben distribuita, capace di ospitare comodamente due divani letto per un totale di quattro posti letto. Completano la proprietà un bagno funzionale, un pratico ripostiglio e una piacevole terrazzina abitabile, ideale per vivere momenti di relax all'aperto.

Il contesto condominiale è arricchito da una piscina per adulti e bambini già rinnovata e da interventi di ristrutturazione delle facciate appena ultimati, che valorizzano al meglio l'edificio. Per chi ama muoversi sulle due ruote, al piano terra sono disponibili spazi comuni dedicati al deposito delle biciclette, sia coperti sotto lo stabile sia protetti all'interno di un ripostiglio condominiale. Sebbene l'immobile non disponga di un posto auto di proprietà, la comodità di parcheggiare a pochissimi metri nei vicini spazi gratuiti di Corso Amalfi e Piazzale Darsena rende ogni spostamento estremamente agevole.

Grazie alle sue caratteristiche e alla forte richiesta sul mercato, questa soluzione rappresenta anche un eccellente investimento, ideale per essere facilmente messo a rendita nei periodi di non utilizzo grazie ai servizi dedicati della nostra agenzia.

Un punto d'appoggio funzionale, vicinissimo al mare e pensato per chi cerca una casa vacanze pratica e senza pensieri.

CARATTERISTICHE E DOTAZIONI

- Condizioni: Abitabile
- Riscaldamento: Assente
- Parcheggio: Nessuno
- Piscina
- Piano: 1