



ABC Vendite - Agenzia Immobiliare dal 1984

Viale Lepanto 99, 30021 Caorle (VE) • P.IVA 01930960271
Agenzia: 0421 260066 • Prenotazioni: 0421 9030890 • Cell: 347
2582159
Email: info@abcvendite.it • Web: www.abcvendite.it



APOLLO XI: BILOCALE RISTRUTTURATO A DUE PASSI DAL MARE: LA TUA OASI DI TRANQUILLITÀ TUTTO L'ANNO

INDIRIZZO: Viale Lepanto 161, Porto Santa
Margherita di Caorle -

€ 220.000

Superficie	0 m ²	Locali	2
------------	------------------	--------	---

Bagni	1	Classe Energetica	B
-------	---	-------------------	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Vivere il mare non è mai stato così comodo e rilassante. A Porto Santa Margherita, all'interno del rinomato Condominio Apollo 11, ti proponiamo un appartamento bilocale di circa 50 metri quadrati che unisce una posizione invidiabile, vicinissima alla spiaggia ma immersa nella massima tranquillità, alla cura tipica di un edificio abitato quasi interamente da proprietari. Questo garantisce un contesto sempre ordinato, riservato e curato in ogni dettaglio.

L'immobile è stato utilizzato da sempre dai proprietari e completamente ristrutturato circa cinque anni fa. Varcata la porta blindata d'ingresso, ci accoglie un'ampia e luminosa zona giorno con angolo cottura e un pratico divano letto per due persone. La zona notte ospita una grande camera matrimoniale, uno spazio generoso capace di accogliere comodamente anche un letto a castello. Il bagno è finestrato, completo di tutti i servizi e dotato di lavatrice, mentre all'esterno la terrazza abitabile esposta a ovest, protetta da tende da sole, regala il sole del pomeriggio e offre lo spazio perfetto per un tavolo da pranzo all'aperto e un set da giardino.

Ma il vero punto di forza di questa casa risiede nella straordinaria attenzione dedicata all'efficienza e all'utilizzo anche nei mesi invernali. L'appartamento è stato infatti isolato con pannelli specifici per garantire il massimo comfort termico e acustico, ed è dotato di serramenti con triplo vetro, riscaldamento elettrico e climatizzazione con dual split.

A completare questa proposta pensata per non farsi mancare nulla, troviamo un posto auto coperto da telo antigrandine al piano terra, inserito all'interno di una corte condominiale chiusa, oltre alla comoda possibilità di riporre le biciclette nelle apposite rastrelliere condominiali. Un'opportunità unica per chi cerca una casa pronta da vivere in qualsiasi periodo dell'anno.

CARATTERISTICHE E DOTAZIONI

- Condizioni: Ristrutturato
- Riscaldamento: Autonomo
- Parcheggio: Posto Auto Coperto
- Piano: 3