



ABC Vendite - Agenzia Immobiliare dal 1984

Viale Lepanto 99, 30021 Caorle (VE) • P.IVA 01930960271
Agenzia: 0421 260066 • Prenotazioni: 0421 9030890 • Cell: 347
2582159
Email: info@abcvendite.it • Web: www.abcvendite.it



VILLETTA CON RISCALDAMENTO, TRE CAMERE DA LETTO E PISCINA, VILLAGGIO ESAGONO

INDIRIZZO: Via vasco da Gama, Caorle -

€ 320.000

Superficie	0 m ²	Locali	4
------------	------------------	--------	---

Bagni	2	Classe Energetica	F
-------	---	-------------------	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Un piccolo angolo di paradiso dove regna il silenzio, a due passi dalla spiaggia e con la piscina a fare da cornice. Situata in Via Vasco de Gama, a soli 400 metri dal mare di Porto Santa Margherita, questa villetta sorge all'interno di un villaggio esclusivo di appena dodici unità: un contesto di assoluta tranquillità, vissuto unicamente dai proprietari e completamente libero dagli affitti turistici.

Il vero lusso qui è la riservatezza, unita a una posizione unica con affaccio diretto sulla piscina condominiale. Gli esterni sono pensati per godersi ogni momento all'aperto, a partire dal giardino con ulivo e dal sottoportico piastrellato, uno spazio rilassante dove un tavolo trova comodamente posto per pranzi e cene all'aperto, completato da un secondo scoperto interno al villaggio dotato di un pratico lavello in muratura.

Entrando al piano terra troviamo un ampio soggiorno con cucina a vista, un antibagno e un bagno completo di doccia. Salendo al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da una camera matrimoniale e da una seconda grande stanza sapientemente divisa per ricavare un'ulteriore matrimoniale e una cameretta con letto a castello, entrambe affacciate su un ampio terrazzo vista piscina e verde.

Ristrutturata e venduta completamente arredata — cucina inclusa con lavastoviglie —, la casa offre il vantaggio raro e prezioso del riscaldamento autonomo a termosifoni con caldaia, che unito ai serramenti con vetrocamera e al climatizzatore dual split su entrambi i livelli la rende perfetta e vivibile in ogni periodo dell'anno. Spese condominiali contenute e una duplice anima eccezionale: il buen retiro ideale per le vacanze, ma anche un ottimo investimento da mettere a reddito nei periodi di mancato utilizzo.

CARATTERISTICHE E DOTAZIONI

- Condizioni: Ristrutturato
- Riscaldamento: Autonomo
- Parcheggio: Posto Auto Coperto
- Piscina
- Giardino

- Piano: T/1