



ABC Vendite - Agenzia Immobiliare dal 1984

Viale Lepanto 99, 30021 Caorle (VE) • P.IVA 01930960271
Agenzia: 0421 260066 • Prenotazioni: 0421 9030890 • Cell: 347
2582159
Email: info@abcvendite.it • Web: www.abcvendite.it



ATTICO VISTA MARE CON GRANDE TERRAZZA IN CORSO VENEZIA - SOGGIORNO ADRIATICO

INDIRIZZO: corso venezia 13 caorle -

€ 320.000

Superficie	0 m ²	Locali	3
Bagni	2	Classe Energetica	E

DESCRIZIONE IMMOBILE

Vivere all'ultimo piano significa godersi il cielo e il mare da una prospettiva privilegiata, soprattutto quando la casa si apre su una straordinaria terrazza di circa trentacinque metri quadrati con vista mare, che diventa il vero cuore vissuto dove pranzare all'aperto e rilassarsi nelle giornate di sole.

Situato al Condominio Soggiorno Adriatico, in Corso Venezia a Porto Santa Margherita, questo appartamento accoglie con un ingresso che conduce alla zona giorno, la quale ospita una cucina raccolta ma perfettamente funzionale: un dettaglio del tutto trascurabile nella vita di tutti i giorni, considerando che la generosità della terrazza invita a vivere ogni momento libero e ogni ora della giornata e della sera rigorosamente all'esterno.

La zona notte si sviluppa in modo funzionale offrendo due camere matrimoniali, di cui una arricchita da un terzo letto singolo, un bagno completo e un secondo bagno di servizio ricavato intelligentemente al posto del ripostiglio. Ogni dettaglio è già stato rinnovato senza pensieri per chi acquista, dai serramenti esterni in PVC con vetrocamera alle porte interne e agli arredi, completando il tutto con la pompa di calore e la lavatrice.

La posizione è ideale per dimenticarsi dell'auto: centralissima lungo il viale pedonale, permette di raggiungere la spiaggia e tutti i negozi in meno di cinque minuti a piedi. A rendere la soluzione davvero completa ci pensano la praticità di un posto auto condominiale riservato e un doppio spazio per le biciclette, protetto sia sotto il palazzo che all'interno di un locale dedicato al ricovero sicuro.

CARATTERISTICHE E DOTAZIONI

- Condizioni: Ristrutturato
- Riscaldamento: Climatizzato
- Parcheggio: Posto Auto
- Piano: 6