



ABC Vendite - Agenzia Immobiliare dal 1984

Viale Lepanto 99, 30021 Caorle (VE) • P.IVA 01930960271
Agenzia: 0421 260066 • Prenotazioni: 0421 9030890 • Cell: 347
2582159
Email: info@abcvendite.it • Web: www.abcvendite.it



APPARTAMENTO FRONTE SPIAGGIA CON PISCINA E TERRAZZO VISTA MARE - COND. LIVENZA

INDIRIZZO: Viale Lepanto 56 caorle -

€ 220.000

Superficie	0 m ²	Locali	2
Bagni	1	Classe Energetica	F

DESCRIZIONE IMMOBILE

Vivere il mare a due passi da casa, senza compromessi. Nel cuore di Porto Santa Margherita, in Viale Lepanto 56, sorge il Condominio Livenza, una delle realtà più richieste e apprezzate dell'intera località, dove la comodità incontra la tranquillità.

La posizione è semplicemente invidiabile: basta attraversare la strada per trovarsi con i piedi sulla sabbia, potendo scegliere ogni giorno tra la spiaggia libera o i comfort degli stabilimenti balneari.

Questo palazzo gode di un valore aggiunto unico nella zona, essendo stato completamente riqualificato con l'applicazione del cappotto termico, il rifacimento totale di facciate, parapetti, terrazze e tetto. Proprio sulla sommità dell'edificio è stato ricavato uno spettacolare solarium condominiale, un angolo riservato dove godersi una vista mare a perdita d'occhio. La sicurezza e l'ordine sono garantiti da una custode storica, una figura di riferimento che conosce e custodisce il palazzo con cura impeccabile.

L'appartamento si trova al quarto piano, comodamente servito da due ascensori già rinnovati. Varcata la soglia, l'ingresso introduce a un soggiorno luminoso e funzionale, arredato con un pratico divano letto e la zona pranzo, affiancata da un cucinotto attrezzato. La camera da letto è spaziosa, capace di accogliere comodamente un letto matrimoniale, un letto singolo e una nicchia con armadio. Il bagno, totalmente ristrutturato, è dotato di doccia ed allaccio per la lavatrice.

Ma il vero cuore pulsante della casa è la terrazza, un autentico rifugio all'aperto che regala una suggestiva vista mare frontale abbracciata dalla verde tranquillità della pineta. A completare questa rara proposta ci sono un posto auto coperto da telo antigrandine ad uso esclusivo e una comoda area chiusa dedicata al ricovero delle biciclette. Una soluzione pensata per chi desidera vivere la vacanza o la quotidianità cullato dal rumore delle onde, all'interno di un contesto sicuro e curato in ogni dettaglio.

CARATTERISTICHE E DOTAZIONI

- Condizioni: Abitabile
- Riscaldamento: Assente
- Parcheggio: Posto Auto Coperto
- Piscina
- Piano: 4