



ABC Vendite - Agenzia Immobiliare dal 1984

Viale Lepanto 99, 30021 Caorle (VE) • P.IVA 01930960271
Agenzia: 0421 260066 • Prenotazioni: 0421 9030890 • Cell: 347
2582159
Email: info@abcvendite.it • Web: www.abcvendite.it



BILOCALE VISTA PISCINA IN ZONA CENTRALE MA COMODO AL MARE - COND. HOLIDAY

INDIRIZZO: Corso Amalfi 28 Porto Santa
Margherita di Caorle -

€ 148.000

Superficie	0 m ²	Locali	2
Bagni	1	Classe Energetica	D

DESCRIZIONE IMMOBILE

Immagina di scendere di casa ed avere tutto a portata di mano, con i negozi del viale pedonale appena fuori dal portone e la spiaggia a meno di cinque minuti a piedi. In Corso Amalfi 36, nel cuore pulsante di Porto Santa Margherita, all'interno del Condominio Holiday, proponiamo in vendita un appartamento bilocale di generose dimensioni, una soluzione dalle grandi potenzialità, ideale per chi desidera personalizzare gli ambienti secondo il proprio stile.

La casa si trova al primo piano, comodamente servita da ascensore, e gode di un'esposizione a est che regala alla zona giorno una bellissima luce e il sole diretto ogni mattina. Gli spazi sono ampi e ben distribuiti: l'ingresso si apre su un soggiorno con angolo cottura, climatizzato con una pompa di calore installata di recente, dal quale si accede direttamente alla terrazza con un gradevole affaccio sulla piscina condominiale.

La zona notte è anticipata da un pratico disimpegno e comprende un bagno, un utile ripostiglio e una camera da letto matrimoniale molto spaziosa, capace di accogliere comodamente anche un letto singolo o un letto a castello oltre all'armadio. La metratura generosa e la disposizione degli ambienti offrono un'ottima base per un intervento di ristrutturazione mirato a valorizzare al massimo ogni angolo.

Anche il contesto condominiale si presenta curato e solido: le facciate esterne dello stabile sono state completamente ristrutturate e la piscina è stata rinnovata, offrendo un colpo d'occhio impeccabile. Un valore aggiunto di assoluto rilievo è la presenza del custode residente all'interno del condominio per tutto il periodo estivo, una figura che garantisce ordine, pulizia e un controllo costante della proprietà.

Pur non disponendo di un posto auto privato, la posizione consente di muoversi comodamente a piedi e di parcheggiare agevolmente nei vicini spazi gratuiti di Piazzale Darsena, Corso Amalfi e Corso Pisa, mentre per le biciclette sono a disposizione i locali condominiali dedicati e un'apposita stanza chiusa. Una proposta concreta, inserita in un ottimo contesto e perfetta per chi cerca una casa al mare da modellare sui propri desideri!

CARATTERISTICHE E DOTAZIONI

- Condizioni: Abitabile
- Riscaldamento: Assente

- Parcheggio: Nessuno
- Piscina
- Piano: 1