



ABC Vendite - Agenzia Immobiliare dal 1984

Viale Lepanto 99, 30021 Caorle (VE) • P.IVA 01930960271
Agenzia: 0421 260066 • Prenotazioni: 0421 9030890 • Cell: 347
2582159
Email: info@abcvendite.it • Web: www.abcvendite.it



MONOLOCALE RIMODERNATO IN ZONA CENTRALISSIMA - CARAVELLA IV, PORTO SANTA MARGHERITA DI CAORLE

INDIRIZZO: Corso Amalfi 28 Porto Santa
Margherita di Caorle -

€ 115.000

Superficie	0 m²	Locali	1
Bagni	1	Classe Energetica	D

DESCRIZIONE IMMOBILE

In Corso Amalfi 36, a Porto Santa Margherita di Caorle, proponiamo questo appartamento monolocale situato all'interno del Cond. Caravella IV, uno stabile curato, dotato di due ascensori e del servizio di custodia con alloggio di proprietà condominiale. Un contesto ordinato e gestito con attenzione, che vanta spese condominiali particolarmente contenute.

L'immobile si apre su un corridoio con armadio a muro che introduce alla zona giorno open space, organizzata con angolo cottura, zona pranzo e due divani letto. Il bagno è stato completamente rinnovato e dispone di box doccia, mentre l'arredo è stato oggetto di un accurato rimodernamento.

Il valore della proposta è ulteriormente sostenuto dagli interventi straordinari effettuati di recente sullo stabile, le cui facciate, gli impianti elettrici comuni e l'ascensore sono stati completamente ristrutturati nel corso delle ultime invernate. L'appartamento rappresenta inoltre una soluzione ideale da vivere in ogni periodo dell'anno, anche d'inverno, grazie alla presenza del climatizzatore con pompa di calore ed alla continuità della fornitura idrica attiva tutto l'anno. La posizione, infine, consente di raggiungere in pochi passi i negozi e i servizi dell'inizio del viale pedonale di Corso Genova e di arrivare alla spiaggia in meno di cinque minuti a piedi.

L'immobile non dispone di terrazzo né di posto auto privato; la comodità quotidiana rimane comunque garantita dalla vicinanza di ampie aree di parcheggio libero, facilmente reperibili lungo Corso Amalfi, Corso Pisa e in Piazzale Darsena.

Saremo felici di accompagnarti a scoprirlo di persona: contattaci per fissare una visita!

CARATTERISTICHE E DOTAZIONI

- Condizioni: Abitabile
- Riscaldamento: Climatizzato
- Parcheggio: Nessuno
- Piano: 1