



ABC Vendite - Agenzia Immobiliare dal 1984

Viale Lepanto 99, 30021 Caorle (VE) • P.IVA 01930960271
Agenzia: 0421 260066 • Prenotazioni: 0421 9030890 • Cell: 347
2582159
Email: info@abcvendite.it • Web: www.abcvendite.it



PORTESIN - MONOLOCALE CON PISCINA IN POSIZIONE FRONTE SPIAGGIA

INDIRIZZO: Corso Venezia 156 porto santa
margherita di caorle -

€ 133.000

Superficie	0 m²	Locali	1
Bagni	1	Classe Energetica	F

DESCRIZIONE IMMOBILE

Nel cuore di Porto Santa Margherita, all'interno del rinomato Condominio Portesin in Corso Venezia 156, proponiamo in vendita un luminoso monolocale situato al quarto piano e servito da due ascensori.

La posizione è uno dei principali punti di forza della proprietà: il condominio si trova fronte spiaggia, permettendo di raggiungere la sabbia e gli stabilimenti balneari semplicemente attraversando la strada. Al contempo, la vicinanza all'inizio del viale pedonale di Corso Genova consente di accedere a tutti i negozi e servizi del centro in meno di due minuti a piedi.

L'immobile si compone di un ingresso che introduce alla zona giorno, un ambiente versatile con angolo cottura, e di un bagno con doccia. Il vero prolungamento naturale della casa è la spaziosa terrazza abitabile, esposta a ovest per godere del sole pomeridiano. Caratterizzata da una visuale aperta sul verde e da uno scorcio laterale sul mare, rappresenta lo spazio ideale per pranzare all'aperto o rilassarsi la sera.

La proprietà è dotata di climatizzatore con pompa di calore e comprende un posto auto coperto protetto da telo antigrandine. Il fabbricato, un punto di riferimento storico della località, offre un alto livello di ordine e sicurezza grazie alla presenza di un custode residente per l'intero periodo estivo.

Edificato alla fine degli anni settanta, lo stabile è stato costantemente mantenuto nel tempo con interventi importanti, tra cui il rifacimento della piscina, la sostituzione degli ascensori e dei serramenti comuni, oltre all'aggiornamento degli impianti elettrici. Gli eventuali lavori straordinari recentemente deliberati sono interamente a carico della parte venditrice, garantendo un acquisto senza pensieri. Per la sua configurazione e posizione, la soluzione si presta perfettamente anche a essere messa a reddito con ottimi risultati grazie ai servizi offerti dalla Ns agenzia. Contattaci per prenderne visione!

CARATTERISTICHE E DOTAZIONI

- Condizioni: Abitabile
- Riscaldamento: Climatizzato
- Parcheggio: Posto Auto Coperto
- Piscina
- Giardino
- Piano: 4